

住宅省エネ2026

キャンペーン

国土交通省・経済産業省・環境省 3省連携

今こそ！補助金活用のチャンス！

補助対象となる
リフォーム工事例

アイエス・株式会社は事業者登録済みです。

みらいエコ住宅2026事業

躯体(床・壁・天井)の断熱改修を含む幅広いリフォーム工事が対象
※平成26年12月31日以前に新築された住宅を原則対象とします

最大 100万円/戸の補助金がもらえる

対象となる住宅と補助上限額

●住宅の新築時期：平成3年以前

次世代省エネ基準	義務基準
上限50万円/戸	上限100万円/戸
開口部の断熱 + 躯体の断熱	開口部の断熱 + 躯体の断熱 + エコ住宅設備の設置

●住宅の新築時期：平成4年～平成28年

次世代省エネ基準	義務基準
上限40万円/戸	上限80万円/戸
開口部の断熱 + 躯体の断熱	開口部の断熱 + 躯体の断熱 + エコ住宅設備の設置

住宅リフォーム全般についてはスタッフまでご相談ください。

いずれかの居室のリフォームが必須です

LDK

寝室

子供部屋

書斎

住宅リフォーム全般についてはスタッフまでご相談ください。

先進的窓リノベ2026事業

断熱性の高い
ガラス・内窓・外窓・ドアが対象
※窓と同一材料、同一半価の場合に同等と事業

リフォーム工事内容に応じて異なる額
(補助率1/2適用)

最大 100万円/戸の補助金がもらえる

LIXIL
【中】ハイ・ファス
(内窓・外窓・ドア)



【高断熱仕様】
補助額 最大 **130,000円**

Low-E 複層ガラスグリーン
【A1】Low-E 複層ガラス (Low-E 5mm・A10・5mm)
断熱性能 U値: 0.154 W/m²・K 遮光率: 1.359mm

補助額 最大 **130,000円**

内窓32連 スグレード(中)
補助金 34,000円

実費 96,000円

給湯省エネ2026事業

高効率給湯器が対象

最大 17万円/台の補助金がもらえる

対象リフォーム

- エコキュート設置
最大10万円/台
- ハイブリッド給湯器設置
最大12万円/台
- エネファーム設置
最大17万円/台

Rinnai ECO ONE X5
ハイブリッド給湯器 エコワン プラグインモデル
A2 24年フルオート シングルハイブリッド
ランタムコンパクトタイプ



補助金 最大 **120,000円**

補助額一覧

補助率	給湯器	エコキュート	エネファーム
Uw1.5以下	最大 75,000円	最大 10,000円	最大 17,000円
戸建住宅(省エネ性能向上型)	最大 34,000円	最大 12,000円	最大 17,000円
戸建住宅(省エネ性能向上型)	最大 34,000円	最大 12,000円	最大 17,000円
戸建住宅(省エネ性能向上型)	最大 34,000円	最大 12,000円	最大 17,000円

住宅省エネ2026キャンペーンを「賢く」使うための注意点

最大の期間! 補助金制度が継続します!  2025年12月 終了 2026年 継続	重要 もう新制度の 対象期間です!  対象期間 2025.11.28	変更点① 先進型省エネへの 補助額が変わります  200万円 100万円	変更点② 新省エネ(省エネ2026)への 性能アップがカギ!  性能省エネ(省エネ2026)の性能向上がポイント	注意点① 「設備」だけはNG! 断熱とセットで  これはダメ 断熱とセットで	注意点② 申請の「最低ラン」が 上がりました  5万円以上	注意点③ 蓄電池の補助金は 「事前申請」が必須  事前申請が必須	まとめ アイエスエー株式会社は 補助金申請事業者登録済 詳細はお問い合わせください 
--	--	--	--	--	---	--	---

 住友ホームセンター 東店 〒723-0047 千葉県船橋市東船橋3-16-17 営業時間/10:00-18:00 (休)日/年中無休 ☎042-429-2117 土・日・祝 クルマセンター カー用品・カー用品 カー用品・カー用品 カー用品・カー用品	 住友ホームセンター 千代田店 〒286-0031 千葉県千葉市千代田区あけふみ1-206 営業時間/10:00-18:00 (休)日/年中無休 ☎043-369-4223 土・日・祝 クルマセンター カー用品・カー用品 カー用品・カー用品	 住友ホームセンター つばさ店 〒3305-0019 茨城県つくば市つくば北の町8-8 営業時間/10:00-18:00 (休)日/年中無休 ☎029-863-0560 土・日・祝 クルマセンター カー用品・カー用品 カー用品・カー用品	 住友ホームセンター 岡山店 〒760-0163 岡山県美山町美山北山4-7-14 営業時間/10:00-18:00 (休)日/年中無休 ☎04-7157-1321 土・日・祝 クルマセンター カー用品・カー用品 カー用品・カー用品	 住友ホームセンター 新田店 〒286-0846 千葉県富津市田代町1647-8 営業時間/10:00-18:00 (休)日/年中無休 ☎0476-55-5625 土・日・祝 クルマセンター カー用品・カー用品 カー用品・カー用品
---	---	---	---	---

外壁塗装リフォーム



こんな家づくりがていねいメンテナンスの
検討が可能なサインです。

チョーキング (自動で付く)

チョーキング発生原因は、
劣化、剥離の粉状にひび
りや、雨の侵入による、建
物の表面の劣化です。

ひび割れ

ひび割れが深くなるほど、
雨水の浸入が原因となり、
内部の劣化や劣化が、建
物の表面に現れます。

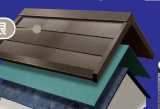
コーキング劣化

建物の目地部分に劣化が
あるため、雨水の浸入が
原因となり、劣化が、建
物の表面に現れます。

屋根カバー工法

今ある屋根に
新しい屋根材を重ねるカバー工法

新規屋根



防水紙
既存屋根

Before



After



屋根塗装リフォーム



下地を含めた劣化状況にあわせ、
適切な塗料を選定。耐候性塗料や
遮熱塗料などニーズにあった
屋根塗装をご提案いたします。

CS1 アクリルシリコン樹脂 塗装効果が長持ち！
防汚効果が高く変色しにくい

※外壁塗装工事費(1)建坪25坪・外壁120㎡を想定

期間 12-13ヶ月	費用 74.0万円 (税込94,000円)	材料費 12.3万円	施工費 61.7万円
※材料費 12.3万円	※施工費 61.7万円	※材料費 12.3万円	※施工費 61.7万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS2 T・ルーフ モダンN (LX1XL)

※建坪25坪・屋根面積70㎡を想定

期間 12-13ヶ月	費用 135.0万円 (税込168,000円)	材料費 30.0万円	施工費 105.0万円
※材料費 30.0万円	※施工費 105.0万円	※材料費 30.0万円	※施工費 105.0万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS3 シリコン樹脂塗装

※屋根面積70㎡を想定

期間 6-8ヶ月	費用 44.0万円 (税込54,000円)	材料費 6.8万円	施工費 37.2万円
※材料費 6.8万円	※施工費 37.2万円	※材料費 6.8万円	※施工費 37.2万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS2 ハイブリッドシリコン樹脂 無機質反応硬化形
ハイブリッドシリコン樹脂塗料

※外壁塗装工事費(1)建坪25坪・外壁120㎡を想定

期間 15ヶ月	費用 86.0万円 (税込107,000円)	材料費 9.9万円	施工費 76.1万円
※材料費 9.9万円	※施工費 76.1万円	※材料費 9.9万円	※施工費 76.1万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS3 スーパーガルテクト (ワイズ工法)

※建坪25坪・屋根面積70㎡を想定

期間 25ヶ月	費用 140.0万円 (税込174,000円)	材料費 25.0万円	施工費 115.0万円
※材料費 25.0万円	※施工費 115.0万円	※材料費 25.0万円	※施工費 115.0万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS5 高耐久型アクリルシリコン樹脂ルーフ遮熱塗装

※屋根面積70㎡を想定

期間 8-10ヶ月	費用 53.0万円 (税込66,000円)	材料費 6.1万円	施工費 46.9万円
※材料費 6.1万円	※施工費 46.9万円	※材料費 6.1万円	※施工費 46.9万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS3 プレミアム無機塗装 塗膜は親水性のため、
優れた超低汚染性を発揮

※外壁塗装工事費(1)建坪25坪・外壁120㎡を想定

期間 15ヶ月	費用 99.0万円 (税込123,000円)	材料費 11.4万円	施工費 87.6万円
※材料費 11.4万円	※施工費 87.6万円	※材料費 11.4万円	※施工費 87.6万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS5 横間ルーフS (ニハハ)

※建坪25坪・屋根面積70㎡を想定

期間 25ヶ月	費用 145.0万円 (税込179,000円)	材料費 25.0万円	施工費 120.0万円
※材料費 25.0万円	※施工費 120.0万円	※材料費 25.0万円	※施工費 120.0万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

CS3 プレミアム無機ルーフ遮熱塗装

※屋根面積70㎡を想定

期間 12-15ヶ月	費用 60.0万円 (税込75,000円)	材料費 6.9万円	施工費 53.1万円
※材料費 6.9万円	※施工費 53.1万円	※材料費 6.9万円	※施工費 53.1万円

※材料費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定
※施工費(1)2.3万円・外壁120㎡を想定

約7日 [工事内容(3プラン共通)]
足場・防塵ネット・洗浄・下塗り・中塗り・上塗り・残材処理

約6日 [工事内容(3プラン共通)]
足場・防塵ネット・本体工事・結露ルーフィング・止上処理の各2回/雨工事後・残材処理

約5日 [工事内容(3プラン共通)]
足場・防塵ネット・洗浄・下塗り・中塗り・上塗り・残材処理

おすすめ オプション (標準工事費込) 詳しくはスタッフまで	雨樋塗装 900円/㎡ (税込990円/㎡)	シーリング打ち替え (板間) 1,600円/㎡ (税込1,760円/㎡)	シーリング打ち増し (サッシ周り) 1,100円/㎡ (税込1,210円/㎡)	下地調整(クランク補修・割漏調整) 25,000円/箇所 (税込27,500円/箇所)
	ベランダ防水(トップコート) 120,000円/10平米以下一律 (税込132,000円/10平米以下一律)	雨戸鏡板塗装 5,000円/枚 (税込5,500円/枚)	雨樋補修(半丸・塗装同時工事) 50,000円・/部品交換1箇所 (税込55,000円・/部品交換1箇所)	雨樋交換 25坪切妻 (半丸・塗装同時工事) 278,000円 軒高6m×2 278,000円 屋根6m×2 288,000円 (税込305,800円)

電気代 今年こそ

下げませんか?

太陽光発電システム

令和8年度 固定買取価格

24円/kWh×4年

8.3円/kWh×6年

国産太陽電池モジュール

PV3 **CIC** 標準モジュール 364W

品番:CS-3648R1

5.82kW

364Wh/パネル16枚

年間節約電費代

¥115,800円

公称最大出力364W

モジュール効率20.5%

お支払いは

月々

¥16,200円×119回

初回の¥18,760円※支払総額1,946,560円(実質年率4.85%)

一括お支払い

1,400,000円(税込1,340,000円)

新世代バックコンタクト技術搭載

PV2 **Hanwha**

280W(パネル4枚440W)16枚設置

4.68kW

280W(パネル4枚440W)16枚設置

年間節約電費代

¥97,800円

公称最大出力280W

モジュール効率20.5%

お支払いは

月々

¥12,700円×119回

初回の¥18,140円※支払総額1,529,440円(実質年率4.85%)

一括お支払い

1,100,000円(税込1,210,000円)

Smart PV Multi

全負荷対応型ハイブリッド6.3kWhWh電システム

品番:CB-P63M06A

パワコン6.3kW

お支払いは

月々

¥20,800円×119回

初回の¥27,520円※支払総額2,502,720円(実質年率4.85%)

一括お支払い

1,800,000円(税込1,680,000円)

全負荷対応型ハイブリッド12.7kWhWh電システム

品番:CB-P127M06A

パワコン12.7kW

お支払いは

月々

¥28,700円×119回

初回の¥32,892円※支払総額3,448,192円(実質年率4.85%)

一括お支払い

2,480,000円(税込2,278,000円)

自宅の気にならぬ場所

火災保険の対象かも

対象となる建物

戸建住宅・店舗・工場・アパートなど

対象リフォーム

外壁・屋根・窓・バルコニー・扉・玄関・ポーチ・フェンス・テラス・ランニングなど、家の外装に関するもの

玄関をより快適に 住まいの顔をリニューアル

汚れや痛みが目立つと

防犯が心配...

玄関のお悩みが解消されます

たった1日/リフォーム完了!

今あるドア枠に新しいドア枠をかぶせる簡単施工

ラックアップお支払い

¥5,000円

例えは

YKK AP ドアリモ E03

標準工事費込

49.0万円

税込5,000円

※標準価格は、289万円(税込) (標準工事費4.85%)

※お支払いは、8.9万円(税込) (標準工事費1.98%)

※お支払いは、2.9万円(税込) (標準工事費0.85%)

LIXIL リシェント ラインナップ

YKK AP ドアリモ ラインナップ

M28

C15

M83

F03

E03

E09

新熱仕様

カラー(木目調のみ)

新熱仕様

探傷(腐食ペリ)

カラー(木目調のみ)

新熱仕様

探傷

本体カラー(木目調のみ)

新熱仕様

探傷

本体カラー(木目調のみ)

新熱仕様

探傷

本体カラー(木目調のみ)

新熱仕様

探傷

本体カラー(木目調のみ)

50.0万円

51.0万円

49.0万円

40.0万円

49.0万円

56.0万円

標準工事費込

標準工事費込

標準工事費込

標準工事費込

標準工事費込

標準工事費込

税込500,000円

税込510,000円

税込490,000円

税込400,000円

税込490,000円

税込560,000円

自然災害によって発生した建物への問題は保険対応の可能性あります。

火災

風害

水害

雪害

お気軽に

お問合せください

※掲載の価格・金利変動率は、2026年9月1日現在のものとします。細則内容および価格・金利変動率は予告なく変更になる場合がございます。 ※お支払いは2026年10月1日までに完了してください。